



Politik

Steuersystem | Eigenmietwert

Der Eigenmietwert ist für Andermatt
problematisch und nachteilig!



(Version August 2023 V1)





- Position Steuerrecht
Eigenmietwert |



© Bildquelle

• ludwiglorenz.ch

• llorenz@bluewin.ch

LUDWIG LORENTZ
FACHMICH FÜR ALLES



Steuerrecht | Eigenmietwert

■ Praxisbeispiel



Abo Dreifamilienhaus in Gstaad

«Der Kanton ist ein unnötiger Preistreiber»

Wenn der amtliche Wert der Liegenschaft nicht mehr 2,12, sondern plötzlich 6,49 Millionen beträgt: «So kann Wohneigentum in der Familie nicht mehr gehalten werden.» Armin Oehrli kritisiert den Kanton.

Artikel Berner Oberländer Zeitung
22. August 2023

BZ OBERLAND

Ludwig Loretz

• ludwiglorenz.ch • llorenz@bluewin.ch

LUDWIG LORETZ
FADMIC FABELS



Steuerrecht | Eigenmietwert

■ Praxisbeispiel



- Ein Fall aus Gstaad
- Die Liegenschaft in achter Generation gehalten, wird durch die neue Grundstückschätzung steuerlich dreifach höher bewertet!

Bisher: 2,12 Mio. Fr.

Neu: 6,49 Mio. Fr.



Elisabeth und Armin Oehrli vor ihrer Liegenschaft mit Unter-, Erd- und Obergeschoss (Dachwohnung) zuhinterst an der Badweidlistrasse in Gstaad. Die Liegenschaft in achter Generation weist einen dreifach höheren Wert auf als vor September 2020.

Foto: Svend Peternell



Steuerrecht | Eigenmietwert



■ Politische Forderung

- Der **Eigenmietwert für selbstgenutztes Wohneigentum** am Hauptwohnsitz muss abgeschafft werden.
- Ein genereller Systemwechsel, d.h. für alle selbstbewohnten Wohnimmobilien, wäre zwar konsequent und würde zu einer effektiven Vereinfachung des Steuersystems führen.
- **Eine zu grosszügige Ausweitung auf Zweitliegenschaften würde den Systemwechsel unnötigerweise gefährden.**
- Wenn also der Eigenmietwert auch für Zweitliegenschaften fallen soll, dann muss gewährleistet werden, dass durch adäquate Kompensationsmassnahmen, z.B. einer Objektsteuer, die negativen Auswirkungen in den Tourismuskantonen gemildert werden.
- Beim **Abzug für private Schuldzinsen** muss ein **privater Schuldzinsabzug** in Höhe von **70%** der **steuerbaren Vermögenserträge** möglich sein.



Steuerrecht | Eigenmietwert

■ Aussage



Es geht um **Existenzsicherung** und **Altersvorsorge**, aber auch darum wie **Einheimische** noch **bezahlbaren Wohnraum** finden können.





Steuerrecht

▶ Hauptwohnsitz **ohne** Eigenmietwertbelastung!



© Bild. Andermatt Tourismus

• ludwiglorenz.ch • llorenz@bluewin.ch

LUDWIG LORETTZ
FNDMIG FDBELS